

TVIRTINU  
Visagino „Verdenės“ gimnazijos  
direktorė



Olga Černis  
2025-03-21

## **PASTATO, TAIKOS PR. 21, VISAGINE, DALIES PATALPŲ KAPITALINIO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS**

**Pirkimo pavadinimas:** Pastato, Taikos pr. 21, Visagine, dalies patalpų kapitalinio remonto darbai pagal techninio darbo projekto Nr. 22.02.07-TDP (toliau – Projektas) sprendinius.

### **1. Statinio duomenys:**

1.1. Pastato bendras plotas – 4 672,62 m<sup>2</sup>, tūris 21 010 m<sup>3</sup>, 4 aukštai;

Paskirtis – mokslo;

Pastato unikalus Nr. 3098-8003-7010;

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5707-4003;

Kadastro Nr. 4583/0002:33.

**Statybos geografinė vieta.** Taikos pr. 21, Visaginas.

**Statinio rūšis:** Pastatas.

**Statinio kategorija:** Ypatingas.

**Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas.

**Statytojas:** Visagino „Verdenės“ gimnazija, įmonės kodas 190243519, Taikos pr. 21, Visaginas.

### **2. Planuojama atlikti:**

2.1. Planuojama atlikti kapitalinio remonto darbus 4 aukšto koridoriuje, sanitariniuose mazguose ir kabinetuose, kurių Nr. 1-120, 1-121, 1-117, 1-119, 1-118, 1-124, 1-123, 1-122, 1-109 ir 1-110, ir 3 aukšte tarp patalpų Nr. 1-108 ir 1-99, 1-100 įrengti pertvarą ir atlikto jos apdailą iš patalpos Nr. 1-108 pusės. Atliekant 4 aukšto sanitarinių mazgų įrengimą (patalpų Nr. 1-119, 1-118) atliktų buitinių nuotekų, vidaus vandentiekio ir lietaus nuotekų vamzdynų įrengimą ir jų pajungimą 2 aukšto sanitariniuose mazguose, patalpų Nr. 1-89 ir 1-90 pagal Projekte nurodytus sprendinius. Atliekamas patalpų sienų, lubų, grindų, elektros instaliacijos remontas, patalpų durų keitimas, rekuperatorių įrengimas, šildymo prietaisų keitimas, vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinierinių tinklų remontas (tik numatytose patalpose), sanitarinių prietaisų įrengimas, naujai numatytos priešgaisrinės signalizacijos sistemos laidų, jutiklių ir pan. įrengimas ir esamos sistemos demontavimas, priešgaisrinių pertvarų ir durų įrengimas, o patalpose Nr. 1-114, 1-115 ir 1-125 atlikti šildymo prietaisų (radiatorių) keitimą ir rekuperatorių įrengimą ir pajungimą.

### **3. Bendrieji reikalavimai Tiekėjui**

Tiekėjas privalo:

- apžiūrėti patalpas ir įvertinti visas reikalingas išlaidas darbų vykdymui, nurodytas Projekte;
- atlikti visus 2 punkte numatytus darbus, kurie yra numatyti Projekte;
- triukšmą ir vibracijas keliantis statybos darbai (gręžimo, pertvarų demontavimo ir pan.) turi būti atliekami, kai mokykloje nevyksta ugdymo procesas (pasibaigus visoms pamokoms, savaitgaliais ar/ir atostogų metu nevykstant egzaminams), suderinus papildomą darbų grafiką su Užsakovu dėl triukšmą ir vibraciją keliančių statybos darbų vykdymo kiekvienam sekančiam mėnesiui;

- Tiekėjas savo sąskaita privalo demontuoti esamą apsauginę signalizaciją, kondicionierius ir interneto tinklą ir pabaigus remonto darbus atstatyti atgal užtikrinant veikimą iki statybos darbų pradžios;

- parengti visą reikiamą vykdomąją dokumentaciją atliktiems darbams. Bet kurios priemonės, įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo.

- skaitmenizuoti ir atnaujinti esamą nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą (popierinė) atliekant jos patikrą VĮ „Registru centras“, gavus teigiamą patikrą pateikti vieną popierinį egzempliorių ir brėžinius dwg. formatu.

Kainose turi būti įvertinti visi reikiami įrenginiai bei mechanizmai darbams atlikti, montavimas, personalo darbas, medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai, netiesioginės išlaidos, mokami mokesčiai, pelnas kartu su galimai numatoma rizika, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti rangos darbų sutartyje ar atsirandantys ją vykdant. Kainos taikytinos ir darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų).

Dokumentuose paminėti gaminių pavadinimai, markės, ar kiti apibūdinimai (nuotraukos) yra orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti lygiaverčiais tos pačios kokybės kitų gamintojų produktais.

Rekomenduojama apsilankyti objekte, susipažinti su visa reikalinga informacija ir įvertinti visas išlaidas, riziką bei visas aplinkybes.

Sutarties tipas – fiksuotos kainos sutartis (nematuojami darbų kiekiai). Tiekėjas teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti ir prisiimti visą riziką atlikdamas ir įvykdydamas visus darbus, kurie numatyti techniniame darbo Projekte (sąlygos nurodytos techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose).

Darbai turi būti atlikti per 365 kalendorinių dienų terminą nuo sutartyje numatyto darbų pradžios termino. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas iki 30 kalendorinių dienų.

Projektų aiškinamieji raštai, techninės specifikacijos, kiekių žiniaraščiai ir brėžiniai pridedami atskirai.

Statybos rangos darbų pirkimo dalyviai Veiklų sąrašė privalo įvertinti visus Projekto sprendinius. Jeigu Projekte pirkimo dalyvis aptinka darbų, kurie, jo manymu, yra neįvertinti Užsakovo užpildytame Veiklų sąrašė arba yra neaišku, kuriame Veiklų sąrašė punkte turi būti įvertinti, konkurso dalyvis privalo apie tai raštu pranešti Perkančiajai organizacijai pirkimo sąlygose nustatyta tvarka. Konkurso dalyviai atsako už visų pirkimo dokumentų išnagrinėjimą, įskaitant konkurso sąlygų paaiškinimus ir papildymus. Nei Sutarties pasirašymo, nei Sutarties vykdymo metu Perkančioji organizacija nepriims reikalavimų pakeisti pasiūlymo kainą arba sąlygas, grindžiamas Tiekėjo klaidomis ar neatidumu.

Tiekėjas kartu su pasiūlymu turi pateikti įkainotą Veiklos sąrašė, tačiau su sąlyga, jog iki 2025 m. pabaigos atliekamų statybos darbų apimtis neturi viršyti 200 tūkst. eurų su PVM sumos. Pasirašęs sutartį Tiekėjas turi pateikti šaMATinius skaičiavimus su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis ir darbų įkainiais, kurie bus naudojami konkursą laimėjusio Tiekėjo darbų pažangos eigai fiksuoti bei atsisakomų/keičiamų/papildomų darbų kainai nustatyti.

#### 4. Projektų sudėtis:

Nr.	Projekto bylos pavadinimas	Bylos žymuo	Lapų skaičius
1	Bendroji dalis	22.02.07-TDP-BD	44
2	Statinio architektūros dalis	22.02.07-TDP-SA	116
3	Statinio konstrukcijų dalis	22.02.07-TDP-SK	91
4	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	22.02.07-TDP-VN	154
5	Šildymo	22.02.07-TDP-Š	33
6	Vėdinimo ir oro kondicionavimo	22.02.07-TDP-VOK	70
7	Elektrotechninė dalis	22.02.07-TDP-E	132
8	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	22.02.07-TDP-PVA	35



įrengimas																			
Šildymo prietaisų keitimas, vedinimo sistemos ortakių ir kanalų įrengimas, rekuperatorių įrengimas ir šildymo sistemos balansavimas																			
Priešgaisrinės signalizacijos sistemos jutiklių ir pan. įrengimas ir pajungimas ir gaisrinės saugos sistemų įrengimas																			
Esamos nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos skaitmenizavimas ir atnaujinimas atliekant jos patikrą VĮ „Registru centras“																			
<b>Suma be PVM (Eur):</b>																			
<b>PVM [tarifas]:</b>																			
<b>Bendra suma su PVM (Eur):</b>																			

6. Atliktų darbų akto forma:

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS NR.

Data:

Užsakovas:

Rangovas:

Objektas:

Sudaryta už \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma be PVM
1.					
2.					
<b>Suma be PVM (Eur):</b>					
<b>PVM [tarifas]: :</b>					
<b>Bendra suma su PVM (Eur):</b>					

Užsakovas

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_ d.

Rangovas

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d.

## 7. Statybvietės priėmimo – perdavimo akto forma:

<b>Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas</b>	
<b>[Data]</b>	
<b>Rangos sutarties numeris:</b>	
<b>Statybvietės adresas:</b>	
<p>Užsakovas – [pavadinimas], vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo - perdavimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] Statybvietės valdymo teisę.</p> <p>Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.</li><li>2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.</li></ol> <p>Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas nėra atsakingas:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.</li><li>2.</li></ol>	
<b>Priedai:</b>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Statybvietės ribų brėžinys;</li><li>2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.</li></ol>	
<b>Rangovo atstovas</b> _____	
<b>Parašas:</b> _____	<b>Data</b>
<b>Užsakovo atstovas</b> _____	
<b>Parašas:</b> _____	<b>Data</b>

## 8. Atliktų darbų perdavimo – priėmimo akto forma:

### DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], ..... m. .... d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama ....., veikiančio pagal ....., toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama ....., veikiančio pagal ....., toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. \_\_\_\_\_, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus ..... [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.
4. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per 14 dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.
5. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

#### **Rangovas**

[Pavadinimas]  
[Buveinės adresas]  
[Telefonas, faksas]  
[Įmonės kodas]  
[PVM mokėtojo kodas]

#### **Užsakovas**

[Pavadinimas]  
[Buveinės adresas]  
[Telefonas, faksas]  
[Įmonės kodas]  
[PVM mokėtojo kodas]

\_\_\_\_\_  
Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

\_\_\_\_\_  
Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]